

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Provincia di VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TECNICO

**PERMESSO DI COSTRUIRE
SANATORIA
N. 3/2025
Protocollo n. 3133 del 18/11/2025**

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.

Vista la domanda presentata, in data 08/04/2025, registrata al protocollo generale n. 885 e 886 e registrata nel registro delle domande di permesso di costruire al n. 2/2025, dal sig. [REDACTED]

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per:

**OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO CONSISTENTE IN
DERIVAZIONE ACQUA AD USO ZOOTECNICO E CIVILE, OPERA DI PRESA, BACINI E
PERCORRENZA CON CONDOTTE DI ADDUZIONE**

Localizzazione immobile: [REDACTED]

Visto il progetto di sanatoria e gli atti allegati, redatto a firma dal Dott. Geol. MASSIMILIANO CORETTA, con studio in Verbania (VB), via Olanda n. 31 n. 4, Codice Fiscale: CRT MSM 75L26 H037N ed iscritto all'albo professionale dei Geologi Piemonte con il n. 599;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Regio decreto del 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 05.12.77 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 13-27807 del 19.07.1999 (Variante Strutturale n.5);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 13.07.98 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 6 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 26.09.01 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 8 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29.09.03 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 9 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 30-12744 del 07.12.2009 (Variante Strutturale n.10 e Variante n° 11 in itinere);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 24/02/2011 con la quale veniva approvata la variante parziale n. V-01-2010 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2016 con la quale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.2009, è stato abolito l'istituto della Commissione edilizia;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/03/2018 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 3-2016 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 7, L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24/09/2020 con la quale veniva approvata la variante semplificata n. 4-2019 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis, L.R.56/77;

Vista la Determinazione Dirigenziale di OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA n. 1542/A1817B/2025 del 04/08/2025 quale concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n. 101/25 relative alla regolarizzazione di opere di derivazione acqua ad uso zootecnico e civile, opera di presa, bacini e percorrenza con condotte di adduzione sul rio Bocca della Valle in Comune di Anzola d'Ossola (VB);

Visto il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 2/2025 del 25/09/2025;

Visto il rilascio dell'Autorizzazione ex-legge Regionale 09/08/1989 n.45 alla conservazione di opere già realizzate n° 1/2025 del 04/11/2025;

Visto il pagamento di € 1.290,23 in data 12/11/2025 quale importo di sanatoria così suddiviso:

- Euro 258,23 (duecentocinquattotto/23) quale importo minimo della sanzione amministrativa prevista dall'art. 68 del Regolamento Edilizio Comunale;
- Euro 1.032,00 (milletrentadue/00) quale sanzione, ai sensi dell'art. 36 DPR 380

Diritti di segreteria € 150,00;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. sig. [REDACTED]

[REDACTED], per la
conservazione delle:

**OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO CONSISTENTE IN
DERIVAZIONE ACQUA AD USO ZOOTECNICO E CIVILE, OPERA DI PRESA, BACINI E
PERCORRENZA CON CONDOTTE DI ADDUZIONE**

Localizzazione immobile: [REDACTED]

Come da progetto di sanatoria e gli atti allegati, redatto a firma dal Dott. Geol. MASSIMILIANO CORETTA, con studio in Verbania (VB), via Olanda n. 31 n. 4, Codice Fiscale: CRT MSM 75L26 H037N ed iscritto all'albo professionale dei Geologi Piemonte con il n. 599;

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire in sanatoria

E' concesso Permesso di Costruire in sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per conservare le opere indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso agricola.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire in sanatoria

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 (Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: *nessuna*

Anzola d'Ossola, lì 18/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Marco Tonietti
Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i