

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA
Provincia di VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TECNICO

**PERMESSO DI COSTRUIRE
SANATORIA
N. 1/2026
Protocollo n. 1408 del 03/06/2026**

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO.

Vista la domanda presentata, in data 06/03/2026, registrata al protocollo generale n. 598 e registrata nel registro delle domande di permesso di costruire al n. 1/2026, dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di usufruttuaria e dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di nuda proprietaria;

Considerato che viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per:

OPERE ESEGUITE IN ASSENZA O DIFFORMITA' A PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI

Localizzazione immobile: [REDACTED]

Visto il progetto di sanatoria e gli atti allegati, redatto a firma della Geom. Monica PRINI con studio in Villadossola (VB), via Bianchi Novello n. 35, Codice Fiscale: PRN MNC 77R49 D332T ed iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di VB con il n. 509;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Regio decreto del 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 05.12.77 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 13-27807 del 19.07.1999 (Variante Strutturale n.5);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 13.07.98 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 6 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 26.09.01 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 8 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 29.09.03 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 9 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Visto il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 30-12744 del 07.12.2009 (Variante Strutturale n.10 e Variante n° 11 in itinere);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 24/02/2011 con la quale veniva approvata la variante parziale n. V-01-2010 ai sensi dell'art.17 L.R.56/77;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 18.05.2016 con la quale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.2009, è stato abolito l'istituto della Commissione edilizia;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/03/2018 con la quale veniva approvata la variante parziale n. 3-2016 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 7, L.R.56/77;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 24/09/2020 con la quale veniva approvata la variante semplificata n. 4-2019 al P.R.G.C., ai sensi dell'art.17bis, L.R.56/77;

Viste le integrazioni pervenute in data 29/04/2026, registrate al protocollo generale n. 1121;

Visto il rilascio dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 1/2026 del 20/01/2026;

Visto il pagamento di € 3.446,53 in data 25/05/2026 quale importo di sanatoria così suddiviso:

- Euro 258,23 (duecentocinquattotto/23) quale importo minimo della sanzione amministrativa prevista dall'art. 68 del Regolamento Edilizio Comunale;
- Euro 3.188,42 (tre miliscientottantotto/42) quale sanzione, ai sensi dell'art. 36 DPR 380

Diritti di segreteria € 150,00;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig.ra

[REDACTED], in qualità di usufruttuaria e alla sig.ra [REDACTED], in qualità di nuda proprietaria, per la conservazione delle:

OPERE ESEGUITE IN ASSENZA O DIFFORMITA' A PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI

Localizzazione immobile: [REDACTED]

Come da progetto di sanatoria e gli atti allegati, redatto a firma della Geom. Monica PRINI con studio in Villadossola (VB), via Bianchi Novello n. 35, Codice Fiscale: PRN MNC 77R49 D332T ed iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di VB con il n. 509;

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380 e s.m.i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire in sanatoria

E' concesso Permesso di Costruire in sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per conservare le opere indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso agricola.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire in sanatoria

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 (Prescrizioni particolari)

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari: *Per adeguarsi alle prescrizioni del piano regolatore generale, ricadendo nella classe di pericolosità geomorfologica IIIb2 per l'aumento del carico antropico (da una a due unità immobiliari) a seguito della relazione geologico – geologico tecnica con piano di riassetto redatta dal Dott. Valcarengi allegata, il muretto di recinzione verso monte vetusto, degradato e danneggiato dalla vegetazione rampicante, dovrà essere ripristinato e sopraelevato per portarlo ad un'altezza uniforme di circa cm. 80 con realizzazione di una canaletta in modo da regimare le acque meteoriche ed indirizzarle fino a raggiungere la sottostante via Moschini, ove verranno intercettate dall'esistente tombinatura stradale*

Anzola d'Ossola, lì 03/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Marco Toniatti
Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i