



COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Determinazione del Responsabile del Servizio

Numero	Data
97	06-04-2022

OGGETTO:

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI COMPRESORI COMUNALI FORMATI DA PASCOLI ED EDIFICI RURALI SITI NELLE LOCALITA' PIAZZA GRANDE – DROSONE DI FUORI – DROSONE DI DENTRO E VINEGGIO DI SOPRA (YENES SOPRA). DETERMINA A CONTRATTARE ED INDIZIONE GARA UFFICIOSA.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.11.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.04.2019 con cui approvava il Regolamento per la disciplina ed i criteri per l'individuazione delle posizioni organizzative;

RICHIAMATI i decreti:

- n. 1/2019 del 06.05.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi Finanziario e Demografici;
- n. 10/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile Servizio Tecnico;
- n. 11/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi di Polizia Locale e Personale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale di nomina n. 3 del 02.11.2020 con il quale il Geom. Marco Tonietti è stato nominato responsabile del servizio tecnico;

Visto il combinato disposto degli articoli 107 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visti gli artt. 182 e segg. del D.lgs. 267/2000;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione sull'intervento di spesa riportato nella parte dispositiva della presente determinazione;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la concessione in locazione delle superfici pascolive del Comune di Anzola d'Ossola e precisamente:

1. **Pascolo in località PIAZZA GRANDE**, con una superficie catastale di 9,75 ha (97.509 mq).
2. **Pascolo in località DROSONE DI FUORI**, con una superficie catastale di 23,67 ha (236.748 mq), dotato dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
 - Stalle identificate a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 35, sub. 1 e 2.
1. **Pascolo in località DROSONE DI DENTRO**, con una superficie catastale di 27,61 ha (276.139 mq), dotato dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
 - Abitazione con casera identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 37, sub. 3;
 - Stalla identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 37, sub. 2.
1. **Pascolo in località VINEGGIO DI SOPRA (YENES SOPRA)**, con una superficie catastale di 26,60 ha (266.063 mq), dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:
 - Abitazione identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 36, sub. 1;
 - Stalla identificata a Catasto Fabbricati al foglio 12, particella 36, sub. 2.

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta;

Considerato che tra le finalità del Comune è prevista la valorizzazione delle attività agro-silvo-pastorali per il mantenimento dell'attività di allevamento all'interno del territorio e per la conservazione delle caratteristiche paesaggistiche degli Alpeggi Piazza Grande, Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 10/02/2022 è stato stabilito di concedere in locazione comprensori formati da pascoli ed edifici rurali nelle località Piazza Grande, Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra ad operatori in possesso dei seguenti requisiti e secondo le seguenti condizioni:

Lotto unico

Località Piazza Grande, Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra (Yenes sopra)

- 1) Canone base di concessione € 1.794,00 (millesettecentonovantaquattro/00) annui;
- 2) Durata concessione 6 anni (dalla data di stipula del contratto al 11/11/2028);

Requisiti richiesti:

- Impresa Agricola, condotta da Coltivatori Diretti singoli/e o associati, Imprenditori Agricoli;
- Cooperative Agricole;
- Allevatori non residenti nel Comune di Anzola d'Ossola, costituiti nelle forme di cui appena sopra, con sede aziendale in altro Comune, a favore dei quali potrà essere disposta l'aggiudicazione in mancanza di allevatori residenti;

Dato atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- Bando di Gara per la Concessione degli Alpeggi nelle Località Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra;
- Capitolato d'affitto;
- Istanza di partecipazione e autocertificazione di possesso dei requisiti;
- Modello Offerta Economica;

Visto il Bando che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1. Per le motivazioni in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento per la concessione in locazione gli edifici rurali ed i pascoli nelle località Drosone di fuori, Drosone di dentro e Vineggio di sopra per la durata di 6 anni (dalla data di stipula del contratto al 11/11/2028);
2. Di approvare la seguente documentazione:
 - Bando di Gara per la concessione in locazione di comprensori comunali formati da pascoli ed edifici rurali siti nelle località Piazza Grande – Drosone di fuori – Drosone di dentro e Vineggio di sopra (Yenes sopra);
 - Capitolato d'affitto;
 - Istanza di partecipazione e autocertificazione di possesso dei requisiti;
 - Modello Offerta Economica;
3. Di procedere alla pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio "On-line" sul sito Web del Comune di Anzola d'Ossola;
4. Di individuare quale Responsabile del Procedimento per le fasi di competenza comunale il Geom. Marco Tonietti;
5. Di stabilire che l'esito dell'affidamento sarà pubblicizzato sul sito istituzionale del Comune di Anzola d'Ossola.

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 06-04-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 06-04-2022

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Data: 06-04-2022

Il Responsabile del Servizio

GEOM. MARCO TONIETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola d'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.