

COMUNE DI ANZOLA D' OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 in data 05-12-2025

Oggetto: ESAME ED ATTRIBUZIONE PREZZO AREE E FABBRICATI - ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque addì cinque del mese di Dicembre alle ore 12:10 nella SEDE COMUNALE, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MELLONI ANDREA	SINDACO	X	
BIANCHI TOMMASO	VICE-SINDACO (***)	X	
TEDESCHI SANDRA	ASSESSORE (***)	X	
Presenti – Assenti		3	0

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (**), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(***) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art.172 del D.Lgs. 267/2000 contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione l'Amministrazione Comunale deve determinare il prezzo di cessione delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni 22.10.1971 n. 665 e 05.08.1978 n. 457.

RICORDATO che con deliberazione consiliare n. 31 in data 06.10.1999 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'Area Industriale ed Artigianale INI 1; ATTESO che con deliberazione consiliare n. 37 del 12.11.1999 il prezzo di cessione delle aree è stato determinato nell'importo di lire 45.000 pari ad euro 23,24 al mq.;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 18.12.2020 con la quale è stato determinato il corrispettivo della cessione in euro 32,00 al mq. per lotti destinati alla realizzazione di capannoni ad uso del richiedente ed in euro 37,90 al mq. il prezzo dei lotti per insediamenti produttivi destinati alla vendita;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento all'indice Istat del prezzo sopra indicato;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi dai consiglieri presenti e votanti ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che per l'anno 2026 il prezzo di cessione delle aree destinate ad insediamenti produttivi è stato aggiornato all'indice Istat (ottobre 2025) ed è stabilito come segue:

0B7 per lotti destinati alla realizzazione del capannone ad uso del richiedente - euro 37,31 al mq.

0B7 per lotti destinati ad insediamenti produttivi posti in vendita - euro 44,18 al mq.

Con successiva unanime votazione favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in quanto costituisce allegato istruttorio al Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 09-12-2025

Il Responsabile del Servizio
ROSSANA BELTRAMI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 09-12-2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.