

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Determinazione del Responsabile del Servizio

Numero	Data
370	13-11-2025

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' BOCCA DELLA VALLE ED IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI ANZOLA D'OSSOLA AL FOGLIO 9 MAPPALE 43

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTI gli articoli 183 e 184 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 20.11.2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09.04.2019 con cui approvava il Regolamento per la disciplina ed i criteri per l'individuazione delle posizioni organizzative;

RICHIAMATI i decreti:

- n. 1/2022 del 06.05.2022 per la nomina del Responsabile dei Servizi Finanziario e Demografici;
- n. 5/2023 del 02.11.2023 per la nomina del Responsabile Servizio Tecnico;
- n. 11/2019 del 06.09.2019 per la nomina del Responsabile dei Servizi di Polizia Locale e Personale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Anzola d'Ossola è proprietario del terreno sito in Località Bocca della valle s.n.c. ed identificato al N.C.T. di Anzola d'Ossola al foglio 9 mappale 43;

RILEVATO che il terreno di proprietà comunale non è compreso tra i beni del patrimonio indisponibile del Comune, non è gravato di usi civici e urbanisticamente è classificato nel P.R.G.C. come "agricolo";

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 12 del 26/04/2023 con la quale si concedeva parere preventivo favorevole all'alienazione per asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 comma 1, lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, il terreno di proprietà comunale sito in Anzola d'Ossola, censito al foglio 9 particella 43 N.C.T. e si demandava al responsabile del servizio tecnico gli adempimenti conseguenti;

RICHIAMATA la Determina del Servizio Tecnico n. 160 del 06/06/2024 con la quale si affidava al Geometra Fabio Falcioni di Pieve Vergonte la redazione perizia di stima giurata di terreno agricolo per bando di vendita

CONSIDERATO che con Perizia di stima asseverata registrata al protocollo comunale con n. 2368 del 29/08/2024 a firma della Geometra Fabio Falcioni veniva individuato il più probabile valore di mercato del terreno identificato al N.C.T. al foglio 9 mappale 43 in complessivi Euro 360,00 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/11/2024;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/11/2024 l'alienazione del terreno in oggetto veniva prevista dal piano delle alienazioni immobiliari;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 319 del 16/10/2025 con la quale si approvavano gli atti di gara;

VISTO il verbale di gara predisposto dal Responsabile del Servizio in data 12/11/2025 con la quale si dava atto della presentazione di n. 1 offerta, dalla quale risulta che l'aggiudicazione del terreno di proprietà comunale sito in località Bocca della Valle e identificato a Catasto Terreni al foglio di mappa n. 9 mappale 43 per una superficie di mq. 720, qualità bosco ceduo, classe 1, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,19 alla società COMPAGNIA VERDE SOC. COOP. AGRICOLA con sede legale a Verbania (VB) in Via della Meccanica n. 3, C.F. e P.IVA 02670780036 per un importo di € 800,00 (ottocento/00) alla quale vanno aggiunti € 661,50 (seicentosessantuno/50) per spese tecniche di redazione perizia;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che:

- il contratto ha per oggetto la vendita del terreno di proprietà comunale sito in località Bocca della Valle s.n.c. ed identificato al N.C.T. al foglio 9 mappale 43;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante asta pubblica con l'utilizzo del criterio del massimo rialzo;

RICHIAMATO il Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2010, in attuazione dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e degli artt. 173 e seguenti e 332 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere ed il visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di alienare, per i motivi sopra indicati in premessa, terreno di proprietà comunale sito in località Bocca della Valle e identificato a Catasto Terreni al foglio di mappa n. 9 mappale 43 per una superficie di mq. 720, qualità bosco ceduo, classe 1, reddito dominicale € 0,52, reddito agrario € 0,19 alla società COMPAGNIA VERDE SOC. COOP. AGRICOLA con sede legale a Verbania (VB) in Via della Meccanica n. 3, C.F. e P.IVA 02670780036 per un importo di € 800,00 (ottocento/00) alla quale vanno aggiunti € 661,50 (seicentosessantuno/50) per spese tecniche di redazione perizia, per complessivi € 1.461,50 (millequattrocentosessantuno/50).

2. Di introitare la somma di euro 800,00 all'intervento 960 ed euro 661,50 all'intervento 6.00.05 del bilancio 2025.
3. Di dare atto che tutte le spese per il passaggio di proprietà e quant'altro necessario saranno a carico dell'acquirente.
4. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. n. 33/2013.

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 13-11-2025

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 13-11-2025

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Data: 13-11-2025

Il Responsabile del Servizio

GEOM. MARCO TONIETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola d'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.