

COMUNE DI ANZOLA D'OSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NR. 24 DEL 29-12-2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2026.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **Dicembre** convocato dal Sindaco alle ore **21:15** nella SEDE COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| Componente | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|
| MELLONI ANDREA | X | |
| BIANCHI TOMMASO | X | |
| TEDESCHI SANDRA | X | |
| BORGHINI CRISTIANO | X | |
| BORGHINI FRANCESCA | X | |
| TEDESCHI GUIDO | X | |
| PERETTI ARIANNA | X | |
| CASTIGLIONI SIMONA | X | |
| BOGGIO ALBERTO | X | |
| TEDESCHI GABRIELE | X | |

| Componente | Presente | Assente |
|-----------------|----------|---------|
| SCAGLIA LORENZO | X | |

Numero totale **PRESENTI: 11 – ASSENTI: 0**

Assiste all'adunanza, con le funzioni previste dall'art.97 comma 4, a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott. GIOVANNI BOGGI (***), il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. ANDREA MELLONI – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

(***) – presenti in modalità telematica ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.06.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12 1996 n. 345.19066 di modifica della deliberazione del Consiglio Regionale del 27.07.1982 n. 320-6862 all'oggetto: "Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali";

RICORDATO che al punto n. 2 di detta deliberazione regionale veniva demandato ai comuni l'adeguamento successivo dell'aliquota utilizzando l'indice di adeguamento ISTAT del mese di giugno 1995;

VISTA la nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Occidentale del 13 novembre 2025 del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2026 ad euro 492,74;

RICHIAMATO l'art. 16 comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO lo Statuto comunale, vigente;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs.n.267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000, da parte del Responsabile del Servizio competente;

ACQUISITO inoltre il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Con votazione unanime favorevole, espressa dai n. 11 consiglieri presenti e votanti ai sensi di legge;

D E L I B E R A

DI aggiornare l'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 ad euro 483,85 come dall'aggiornamento ISTAT comunicato dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

INOLTRE, su richiesta del Sindaco Dott. Andrea Melloni

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della votazione separata, resa in forma palese e per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Parere Favorevole

Data: 13-01-2026

Il Responsabile del Servizio
GEOM. MARCO TONIETTI

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere Favorevole

Data: 14-01-2026

Il Responsabile del servizio finanziario
Rossana Beltrami

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to dott. GIOVANNI BOGGI

Il Presidente della Seduta
f.to dott. ANDREA MELLONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Anzola D'Ossola ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.